

Referatet af bestyrelsesmøde i Lyngvejens Grundejerforening

lørdag, den 8. november 2025 kl. 10.00

Dagsorden:

0	Mødet indledes med kaffe/rundstykke
1	Dokumenter til underskrift Ingen udeståender?

2	Siden sidst m.m. 30. maj: Generalforsamling med 57 deltagere. Udestår: Renovationsbiler kører for hurtigt: Bestyrelsen henvender sig til kommunen? (Sammenslutningen har bragt det op generelt da det er et problem for alle grundejerforeningerne) – Skal vi foretage os yderligere? Aftalt, at Sammenslutningen henvender sig til kommunen med henblik på en løsning af udfordringen. Oversigtsforhold ved Lyngvejens (nr. 122-144) udmunding i vestkyststien er problematisk. Bestyrelsen forestod beskæring af beplantning ved udmundingen i forbindelse med oprydningsdagen 10. maj – Skal vi foretage os yderligere? Bestyrelsen vil successivt bestræbes sig på at beskære beplantningen for at maksimere udsigtsforholdene. Problematiske at afvikle Generalforsamling på hverdag (dagen efter Kr. Himmelfart). I 2025 havde vi super flot fremmøde, så er det problematisk? Bestyrelsen tolker det store fremmøde (57) ved sidste generalforsamling som et udtryk for, at de fleste medlemmer, der ønsker at deltage, kan "flekse" sig til en mulighed for at deltage i Generalforsamlingen, hvorfor dagen efter Kr. Himmelfartsdag fastholdes, som dagen, hvor kommende Generalforsamling vil blive afviklet. Container placering 2026 – Mulighederne: 1. ved infotavle/grusbunke, 2. ved Holger Jensens "rest matrikel 54m" mellem Lyngvejen 130 og 83. Hvad vælger vi? Container bliver i foråret 2026 opsat ved grusbunken syd for indkørslen fra Holmsland Klitvej. Det defineres som et "test år" og muligheden for video overvågning af containeren og det nærmeste område vil blive undersøgt. Andre udeståender? Ingen. 30. maj: Oprydningsdag; ca. 35 deltagere. Fin dag med godt vejr og efterfølgende hygge hos Hans Ole og Gitte. Vi fik udrullet hø (3 bigballe) på C80 og det samme på C81, Grundet klittens beskaffenhed skulle ballerne ruller op fra stranden til nedgangene da klitfoged ikke kunne køre dem til klittoppen – noget af en opgave! 04. juni: Rabatter, skovstykke mm. klippet samt vejene høvlet og vejgrus med ler udkørt hvor nødvendigt af Holmsland Maskinstation. 20. juni: Hans Ole har klippet hybenroser samt øvrige planter ved følsomme vejafsnit. 30. juni: Slot's Kloakservice – Støvdæmpning udkørt. 30. august: årsmøde i Sammenslutningen. (Lars S & Dan deltog). I forbindelse med mødet blev oplyst at vores ejendomsvurderinger indeholder for langt de fleste grunde i vores område fejl. Det drejer sig primært om at hele vores område er oplyst som naturbeskyttet (§3 areal) hvilket ikke er tilfældet. Fejl skyldes at RKSK ikke rettidigt havde uploadet lokalplanerne korrekt. Vurderingsstyrelsen har således også anført at der kan bebygges med 15% af grundstørrelse og ikke med de faktuelle 120/240 m2. Dette er således gældende for hele Holmsland klit. Sammenslutning har taget det op med RKSK og Vurderingsstyrelsen. Dette forhold er ikke med i Sammenslutningens referat. Skal vi sende info til vores grundejere? Referat er rundsendt til bestyrelsen den 11. september og link på hjemmesiden. Bemærkninger til indhold? Der nævnes mange problemstillinger og direkte fejl i vurderingerne. Formanden, Dan Brøsch Jensen, laver udkast til info omkring Vurderingsstyrelsens høringsbrev med oplysninger om kendte fejl i vurderingerne samt info om, at det er den enkelte grundejeres ansvar at klage, og rundsender udkastet før dette fremsendes til grundejerne. 20. september: Kystsikringsdag: 14 deltagere – Der blev rullet bigballe ud, 3 ved 81, 2 ved 80. Desuden blev der efterfølgende plantet hjelme af Lars og Karin igen i år. Klitfogeden har lagt kviste ud efterfølgende. Næste år skal vi huske at fjerne rebstigerne inden klitfogeden kører bigballe ud. 30. september: RKSK Teknik- og miljø udvalg fremlægger forslag til plan for igangsætning af trafikprojekter og forbedringer på strækningen fra Rinakøbing til Hvide Sande. Planen indeholder
---	---

Lyngvejens Grundejerforening

Klegod

	Økonomisk status for foreningen. Status på kassebeholdninger og kendte, større udgifter resten af året. Lars K – kan du nå at levere et foreløbigt regnskab? Kassereren gennemgår det foreløbige regnskab, der signalerer en tydelig økonomisk robusthed.
4	Status på vej og sti Hans Ole Den store mængde regnvand udfordrer vejsystemet og Den Vejansvarlige opfordrer derfor de enkelte grundejere til at drage omsorg for, at regnvandet kan løbe bort fra vejene. Ved etablering af "klitvolde" henvises til lokalplanens bestemmelse herom.
5	Status på kommunikation med grundejerne Infomails – Er informationerne på et passende niveau eller skal vi lave om på noget ved e-mails eller på hjemmesiden? Lars Schwartz – Hjemmeside status. Tilbagemeldingerne fra grundejerne peger på en stor tilfredshed med kommunikationen med foreningens medlemmer. Også stor tilfredshed med hjemmesiden.
6	Kommende aktiviteter Aktivitetsoversigten for det efterfølgende år inden årsskiftet. Forslag til indhold og dato: Opstilling af container i perioden fra mandag, den 30. marts til søndag den 31. maj. Bestyrelsesmøde forår 2026, forslag lørdag, den 11.april. Generalforsamling: fredag, den 15. maj (efter Kr. himmelfartsdag) med efterfølgende Store Oprydningsdag om eftermiddagen. Bestyrelsesmiddag: lørdag, den 16. maj (dagen efter Generalforsamlingen) Årsmøde i Sammenslutningen, (lørdag den 29. august). Kystsikringsdag, lørdag den 19. september.). Bestyrelsesmøde i oktober/november. Bemærkninger og/eller supplerende aktiviteter? Alle de ovennævnte datoer vil indgå i den aktivitetsoversigt formanden fremsender på et senere tidspunkt.
7	Eventuelt Forslag om opstilling af hjertestarter i vores grundejer fra Thea Skov – Hvad er bestyrelsens holdning? Teddy kontakter Trygfonden omkring mulighederne for evt. økonomisk støtte og bestyrelsen fremsætter evt. herefter forslag til generalforsamlingen for beslutning.
8	"Byvandring" Evt. rundtur i foreningens område Områdebesigtigelse søndag (09.11) formiddag kl. 10.00

Mødet slut kl. 12.15

Hans Ole Loft.

Lars Kamuk Jacobsen

Lars Schwartz Hansen

Teddy Pedersen

Dan Brøsch Jensen