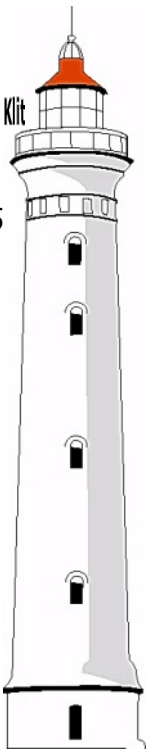


Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Dato: 7. september 2025



REFERAT AF ÅRSMØDE

LØRDAG D. 30. AUGUST 2025 kl. 9.00

Lejrsolen Vesterled, Vesterledvej 76, Haurvig

DAGSORDEN FOR ÅRSMØDET.

1. Velkomst ved formanden
2. Valg af dirigent og referent
3. Forretningsudvalgets beretning v/formanden
4. Fremlæggelse af regnskab og budget
5. Fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg til forretningsudvalget - ifølge vedtægter

På valg til forretningsudvalget (FU) er:

- Tage Schmidt
- Jan Fuglsang
- Leif S. Andersen (udtræder, da han ikke er valgbar)
- Ole Andersen (ej på valg, men udtræder, da han ikke er valgbar)

8. Valg af suppleanter

På valg som suppleant er:

- Micael Fuglsang (modtager ikke genvalg)
- Jakob Laursen (modtager ikke genvalg)

9. Valg af revisor

- Jan Hedegaard (modtager genvalg)

10. Eventuelt

- Trafiksikring ved Holmsland Klitvej / Lyngvejen
- RKSK's sagsbehandling af byggesager og dertil eventuelle dispensationer bliver behandlet mere og mere lempeligt. Hvad er andre grundejerforeninger på klittens oplevelser af dette?

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Ad 1) - Velkomst ved formanden

Tage Schmidt bød alle velkommen - i alt 19 personer var fremmødt

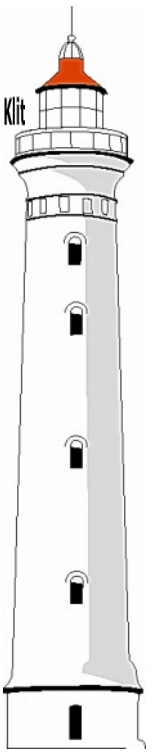
Ad 2) - Valg af dirigent og referent

Thue Amstrup-Jørgensen blev valgt som dirigent og Jan Fuglsang som referent.

Ad 3) - Forretningsudvalgets beretning v/formanden

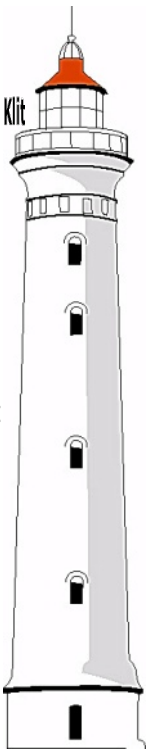
- Sommerhusejerne - brancheforening - involverende eller informerende?
 - Ej en brancheforening, men er gode til information
 - Mgl. at involvere sig aktivt
 - Kontingent kr. 50 pr. sommerhus, svarende til ca. kr. 200.000 for SU, hvilket er urealistisk.
 - Der afholdes konference (se plancher)
 - SU har haft forespørgsel på ministerplan omkring Grundejerforeninger
 - SU har undersøgt antallet af Sammenslutningen i Danmark og p.t. er der fundet 16 foreninger
 - SU deltager i ovennævnte konference
- Sammenslutning Varde kommune
 - De har organisatorisk på mange områder kopieret SU's struktur
 - SU og Varde afholder 2 årlige møder
 - Vi arbejder på at få indflydelse i Destination Vesterhavet
- Isolering store sommerhuse
 - Nye CO² krav med isolering, hvor store sommerhuse ikke skal opfylde krav, hvis de er over 150 m².
- Grundvand
 - Forslag omkring høj grundvand kan drænes i parcelhusområder, men ikke sommerhusområder, så vand m.v. kan bortledes.
 - Gjort indsigelser sammen med Varde omkring forslaget, at sommerhuse skal inddrages.
- Indsigelser - kystnære vindmøller 20 km
 - Kommunen ønsker møllerne længere ud, men er alene påtaleberettiget i områder op til 20 km fra kysten.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



- Turismestrategi - nationalt og lokalt
 - Vestkyststien vil Kommunen ikke vedligeholde, men er det i "tråd" med turisme strategien?
- Destination Vesterhavet - turistudvikling og mål, bæredygtighed.
 - Vi er i dialog
- RKSK
 - Landdistriktsjord
 - Der kommer på landsplan 2.500 sommerhuse, hvor i Kommunen vides ikke.
 - Områder nord for Søndervig er med i høringen
 - Ændringer i byggesagsbehandling
 - Vejareal indgår i grundareal
 - Sommerhus på 180 m² med 6 hemse og ovenlysvinduer
 - Landskabshotel
 - Hvis ikke der sker noget er/bliver det en øjebæ
 - Placering direkte i modstrid med Kommunalplanen
 - Kommunen har sendt lokalplan i høring
 - 100 værelser og 400 mennesker
 - Atypiske materialer, f.eks. stålplader
 - Kystnært området, hvorfor Kystdirektoratet er myndighed
 - SU har gjort indsigelser
 - Store sommerhuse forvaltning
 - Store sommerhuse er fortsat på Kommunens to-do-liste
 - Paragraf §3
 - Danske Naturfredningsforening følger sagerne
 - Vej Hvide Sande
 - Den af Kommunen udarbejdede rapport for år tilbage er ikke konkluderet.
- Kystsikring – klitfoged
 - Kystdirektoratet har afholdt møde i Kloster, hvor projektmedarbejder deltog
 - Fokus var kystsikring i området Klegod/Sønder Klegod.
 - P.t. er status, at der kystsikres i år 2030.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



- Forsyning - skelbrønde.
 - Forsyningen er stoppet med at afsætte skelbrønde fra år 2025.
 - FU medlem Leif Andersen, som er bestyrelsesmedlem i Forsyningen har forespurgt omkring dette – og svaret var
"Forsyningens primære begrundelse er at formentlig ikke er lovligt at anvende spildevandsforsyningens midler til at sætte en skelbrønd, som er en del af grundejerens private kloak. Det kan ikke siges med sikkerhed da det ikke står eksplicit nogen steder, og fordi der aldrig er faldet en retslig afgørelse vedrørende det spørgsmål. Men det følger af forskellige lovgivninger og praksisser hvad en spildevandsforsyning må bruge midler på, og et gennemgående princip her er at det kun er lovligt at indregne nødvendige omkostninger. Når vi kan opfylde forsyningspligten ved alene at sætte stik, er det unødvendigt omkostninger at sætte en skelbrønd, og derfor ikke lovligt."
- Søndervig Beboerforening, potentielle medlemmer.
- Store sommerhuse forvaltning
 - Drøftet tidlige
- Renovation
 - Renovationsbiler kører hurtigt
 - Molokker

Ad 4) - Fremlæggelse af regnskab og budget

- Ole Andersen gennem regnskabet, som blev godkendt.

Ad 5) - Fastsættelse af kontingent

- Blev vedtaget

Ad 6) - Indkomne forslag

- Ingen

Ad 7) - Valg til forretningsudvalget

På valg til forretningsudvalget (FU) er:

Tage Schmidt

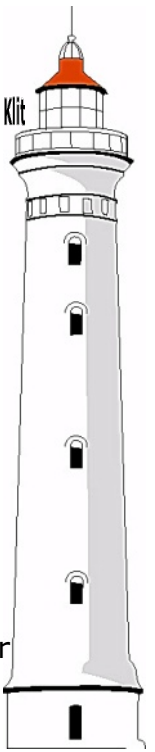
Jan Fuglsang

Leif S. Andersen (udtræder, da han ikke er valgbar)

Ole Andersen (ej på valg, men udtræder, da han ikke er valgbar)

- Tage Schmidt (Hegnet) og Jan Fuglsang (Mågedalen) blev genvalgt
- Kim Morgenstjerne (Årgab 1976) blev valgt
- Palle Guldbrandsen (Sdr. Klegod) blev valgt

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



11. Valg af suppleanter

- Henrik Ravn (Hegnet) - blev valgt
- + en ledig plads

12. Valg af revisor

- Jan Hedegaard - genvalgt

13. Eventuelt

- Trafiksikring ved Holmsland Klitvej / Lyngvejen
 - Tidligere drøftet
- RKSK's sagsbehandling af byggesager og dertil eventuelle dispensationer bliver behandlet mere og mere lempeligt. Hvad er andre grundejerforeninger på klittens oplevelser af dette?
 - Eksempler på skelpæle i rustfristål blev nævnt
 - Garage i klit blev nævnt
 - Saunaer og vildmarksbade blev nævnt

Med venlig hilsen

På vegne af Sammenslutningen

Tage Schmidt, formand