

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Dagens program:

09.00 – 09.30	Kaffe og rundstykker
09.30 – 10.45	Årsmøde
10.45 – 11.30	Indlæg af direktør Majken Graver for Destination Vesterhavet
11.30 – 12.00	Indlæg af Klitfoged Hanne Kvist Jensen
12.30 –	Frokost



Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

DAGSORDEN FOR ÅRSMØDET.

1. Velkomst ved formanden
2. Valg af dirigent og referent
3. Forretningsudvalgets beretning v/formanden
4. Fremlæggelse af regnskab og budget
5. Fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg til forretningsudvalget - ifølge vedtægter
På valg til forretningsudvalget (FU) er:
 - Tage Schmidt
 - Jan Fuglsang
 - Leif S. Andersen (udtræder, da han ikke er valgbar)
 - Ole Andersen (ej på valg, men udtræder, da han ikke er valgbar)
8. Valg af suppleanter
På valg som suppleant er:
 - Micael Fuglsang (modtager ikke genvalg)
 - Jakob Laursen (modtager ikke genvalg)
9. Valg af revisor
 - Jan Hedegaard (modtager genvalg)
10. Eventuelt
 - Trafiksikring ved Holmsland Klitvej / Lyngvejen
 - RKSK's sagsbehandling af byggesager og dertil eventuelle dispensationer bliver behandlet mere og mere lempeligt. Hvad er andre grundejerforeninger på klittens oplevelser af dette?



3. Beretning

Forretningsudvalget

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Formand
Tage Schmidt



Bybækvej 18
7120 Vejle Ø
Tlf. 40 57 45 54
schmidt.tage@gmail.com

Sønder Klitvej 300
Bjerregaard
6960 Hvide Sande

Sekretær
Jan Fuglsang



Islandsgade 14
6950 Ringkøbing
Tlf. 97 32 55 43 / 25 21 01 23
janbirdsong@gmail.com

Mågedalen 47
Houvig
6950 Ringkøbing

Kasserer
Ole Andersen



Jasminvej 13
8763 Rask Mølle
Tlf. 40170778

Udvalgsmedlem
Finn F. Sørensen



Ferskenvej 15
7130 Juelsminde
Tlf. 25734904
finnfs@hotmail.com

Riskrogvej 52
Haurvig
6960 Hvide Sande

Udvalgsmedlem
Leif Steen Andersen



Karen Brands Vej 144, Årgab
6960 Hvide Sande
Tlf. 22775276
dolea@mail.tele.dk

Suppleanter
Micael Fuglsang



Rensdyrvej 14
8270 Højbjerg
Tlf. 51 60 51 52
micael@micael.dk



3. Beretning

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

- Sommerhusejerne - brancheforening - involverende eller informerende ?
- Sammenslutning Varde kommune.
- Isolering store sommerhuse.
- Indsigelser - overflade vand og kystnære vindmøller 20 km
- Turismestrategi - nationalt og lokalt.
- Destination Vesterhavet - turistudvikling og mål, bæredygtighed.
 - Vi er i dialog
- RSKS
 - Landdistriktsjord
 - Ændringer i byggesagsbehandling
 - Vejareal indgår i grundareal
 - Sommerhus på 180 m2 med 6 hemse og ovenlysvinduer
 - Landskabshotel
 - Store sommerhuse forvaltning
 - Paragraf 3
 - Vej Hvide Sande
- Kystsikring - klitfoged.
- Forsyning - skelbrønde.
- Søndervig Beboerforening, potentielle medlemmer.
- Renovation.



3. Beretning

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

- Sommerhusejerne - brancheforening - involverende eller informerende ?



Velkommen til

Sommerhusejerne

– Sommerhusejernes Landsforening



3. Beretning



Sommerhusejerne

Sommerhusejernes Landsforening

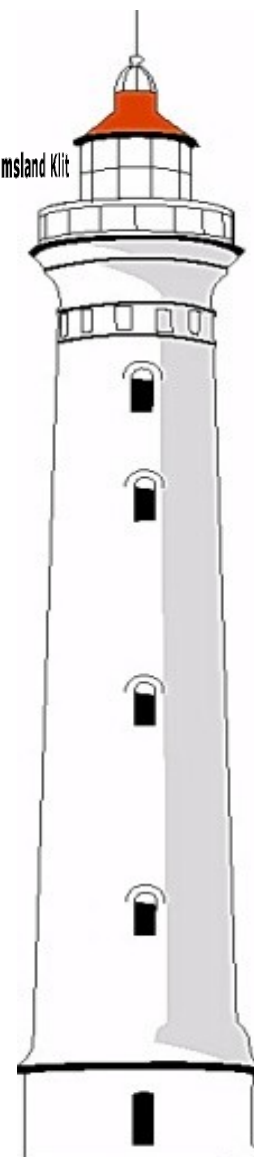
Konference om Sommerhusområder og fremtiden

Mandag den 22. september 2025 kl. 9.30 – 17.30
Huset/Byggecentrum, Hindsgavl Allé 2, 5500 Middelfart
Arrangør: Sommerhusejernes Landsforening

- Hvad siger planloven om 2500 nye sommerhuse?
- Hvordan passer sommerhuse, natur og bæredygtighed sammen?
- Nye sommerhuse på landet eller ved vandet?
- 220.000 sommerhuse – er der plads til flere?
- Skal vi bygge sommerhuse i (vand)truede områder?
- Hvordan tænker vi sommerhuse og turisme sammen?
- Skal vi rykke ældre sommerhuse ned eller bygge om?
- Hvad efterspørger lejerne?

Gennem dialog, vidensdeling, netværk og samarbejde mellem ejere, lejere, politikere, interesseorganisationer, fagfolk, forskere og udviklere kan vi skabe og videreudvikle vellykkede danske sommerhusområder.

Sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



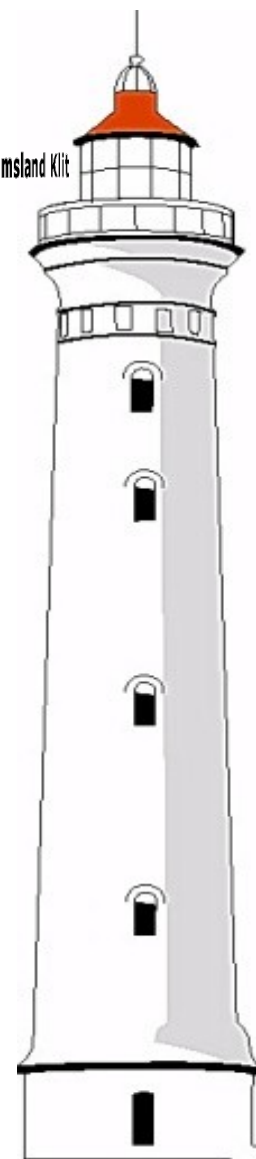
3. Beretning

- Sammenslutning Varde kommune.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune blev etableret lørdag den 16. september 2023 af 12 sommerhusgrundejerforeninger med ialt 4.868 medlemmer:

<u>Blåvand Grundejerforening</u>	810 medlemmer
<u>Grundejerforeningen Gammelgab</u>	31 medlemmer
<u>Gravensbjerg grundejerforening</u>	26 medlemmer
Grundejerforeningen Grærup Nord	160 medlemmer
<u>Grundejerforeningen Grærup Vest</u>	29 medlemmer
<u>Grundejerforeningen Henne Strand</u>	1.359 medlemmer
Grundejerforeningen Skallingen	17 medlemmer

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



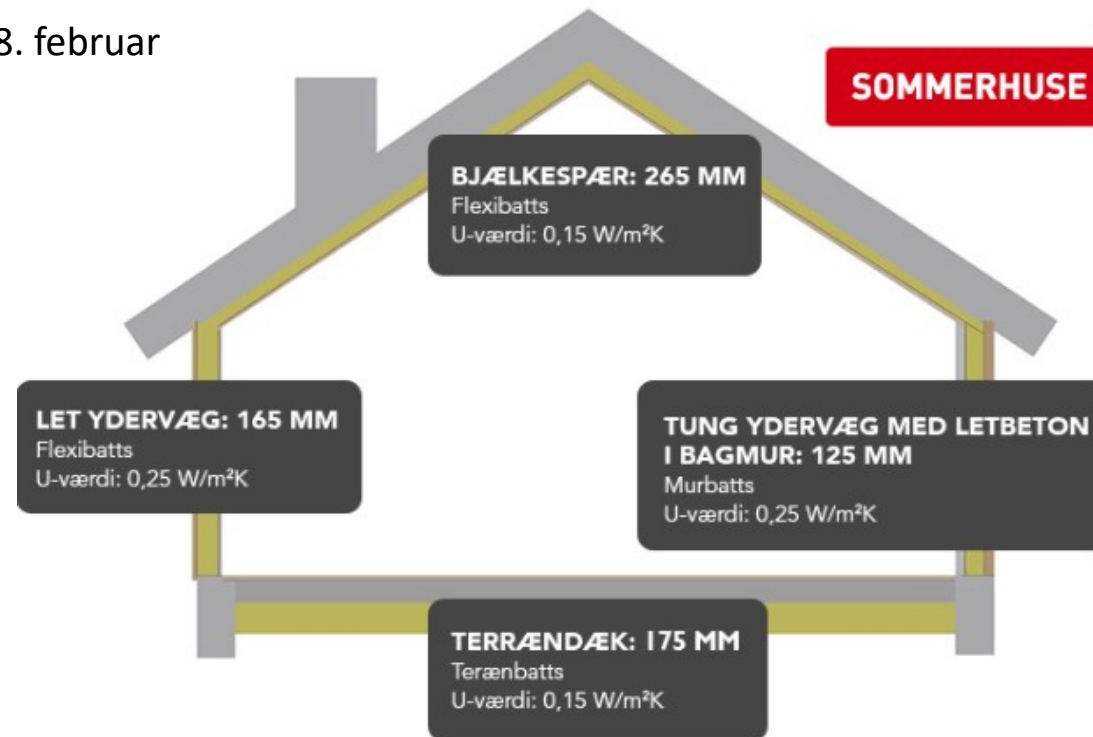
3. Beretning

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Isolering store sommerhuse.

Planloven:

- max. 9 uger fra 1. november til 28. februar



3. Beretning

Sammenslutningen af sommerhusgrundejere på Holmsland Klit **Indsigelser - overflade vand og kystnære vindmøller 20 km**



Sammenslutningen af sommerhusgrundejere

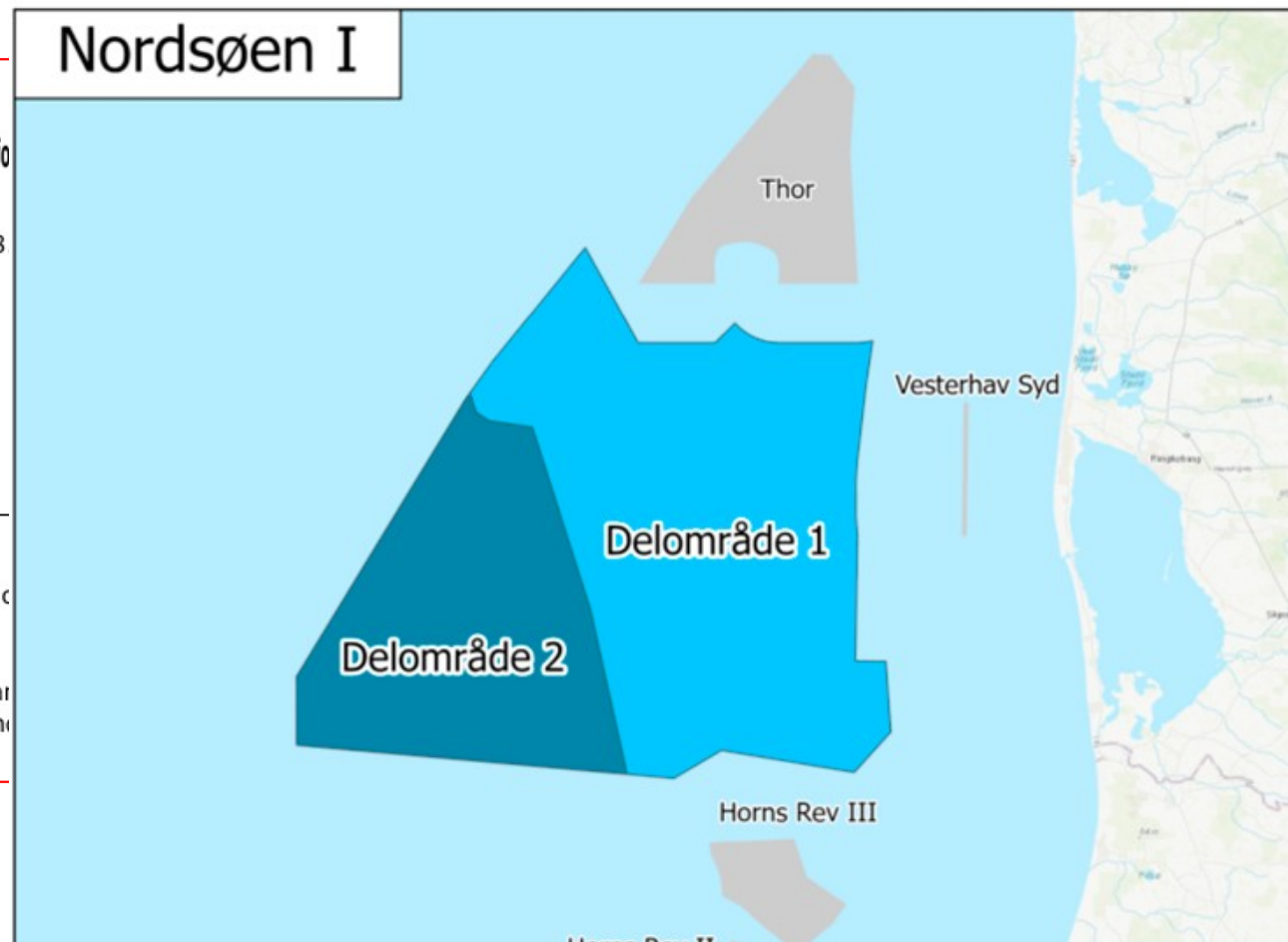
Dato: 18

Energistyrelsen
Fremsendt via mail: nordsoen1@ens.dk

Vedr. indsigelser om "Nordsøen 1"

Sammenslutningen af Sommerhusgrundejere repræsenterer sommerhusejere på Holmslands Klit.

Vi er blevet gjort bekendt med planerne for de meget store havmølleanlæg på Holmslands Klit igennem den fremlagte miljøvurdering for de kommende store anlæg.



3. Beretning

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit **Indsigelser - overflade vand og kystnære vindmøller 20 km**

Miljø og Ligestillingsministeriet

Varde, den 29. december 2024

Høringssvar vedr. lovforslag om terrænnært grundvand j.nr. 2024-10898, Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune og Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit.

På vegne af Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit (20 grundejerforeninger med 4.000 sommerhusmedlemmer) samt Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune (12 grundejerforeninger med 5.100 sommerhusmedlemmer) fremsendes hermed høringssvar på ovennævnte lovforslag.



3. Beretning

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Turismestrategi - nationalt og lokalt.



**By-, Land- og
Kirkeministeriet**

Regeringen sætter ambitiøs retning for turismen i Danmark med ny strategi

21/10 2024

Regeringens nye turismestrategi indeholder en række initiativer, der skal styrke turismen herhjemme og samtidig sikre, at flere turister vælger at lægge vejen forbi Danmark.

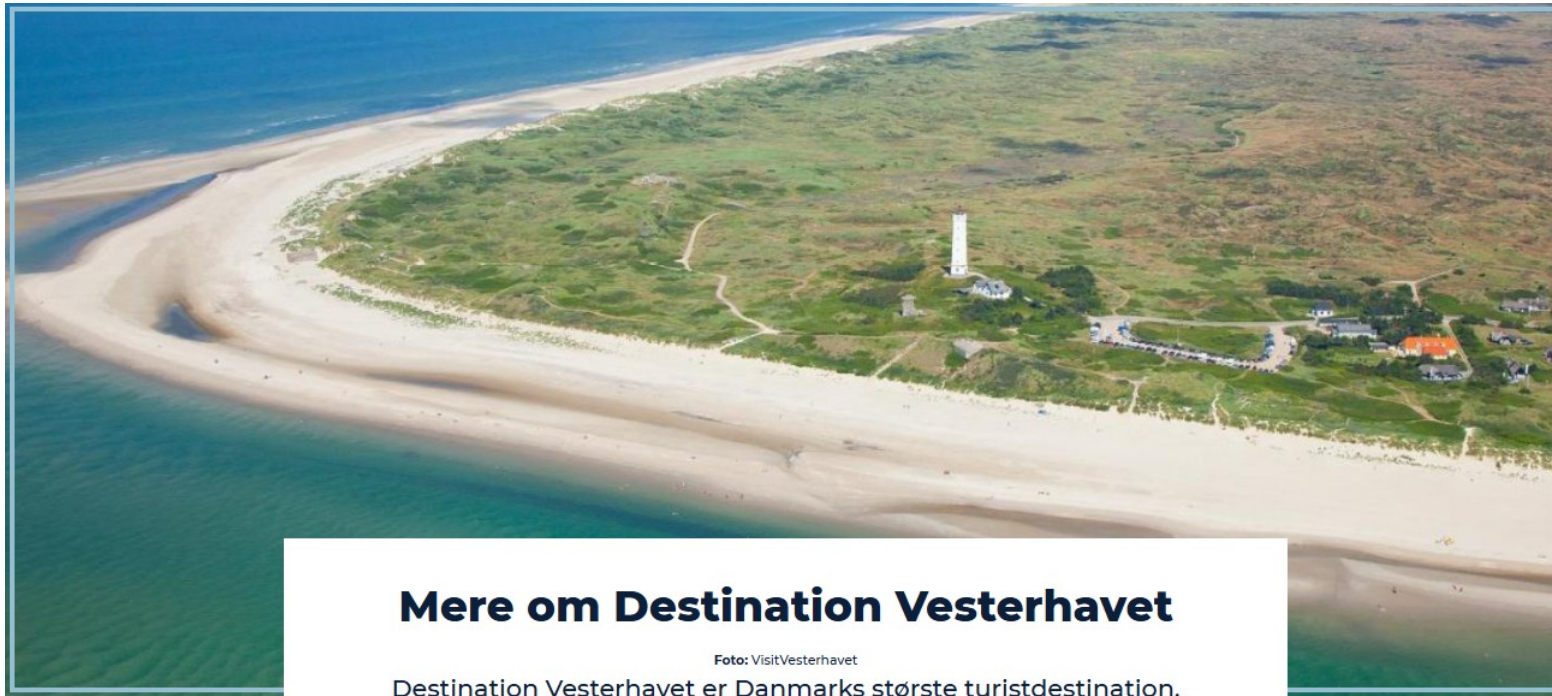
Turismen er en dansk styrkeposition, og turismeerhvervet leverer i disse år rekord efter rekord på bagkant af nogle hårde år under pandemien. Det skyldes ikke mindst, at flere og flere har opdaget, hvor meget Danmark har at byde på som turistdestination.



3. Beretning

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit Destination Vesterhavet - turistudvikling og mål, bæredygtighed.

- Vi er i dialog



Mere om Destination Vesterhavet

Foto: VisitVesterhavet

Destination Vesterhavet er Danmarks største turistdestination. Geografisk dækker destinationen Varde og Ringkøbing-Skjern Kommuner hvor vi repræsenterer turismeerhvervet. Vi har godt 10 millioner kommercielle overnatninger og omsætter for mere end 8 mia. kroner om året.



Udskriv



Del med



3. Beretning



Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

RKSK

- Landdistriktsjord
- Ændringer i byggesagsbehandling
 - Vejareal indgår i grundareal
 - Sommerhus på 180 m2 med 6 hemse og ovenlysvinduer
- Landskabshotel
- Store sommerhuse forvaltning
- Paragraf 3
- Vej Hvide Sande
- Kystsikring - klitfoged.
- Forsyning - skelbrønde.
- Søndervig Beboerforening, potentielle medlemmer.
- Renovation.



NATURENS RIGE
Ringkøbing-Skjern Kommune



3. Beretning



ammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



3. Beretning



Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

RKSK

- Landdistriktsjord
- Ændringer i byggesagsbehandling
 - Hvor stor er grunden – Opstrupvej 79A
 - Vejareal indgår i grundareal
 - Sommerhus på 180 m2 med 6 hemse og ovenlysvinduer
- Landskabshotel
- Store sommerhuse forvaltning
- Paragraf 3
- Vej Hvide Sande



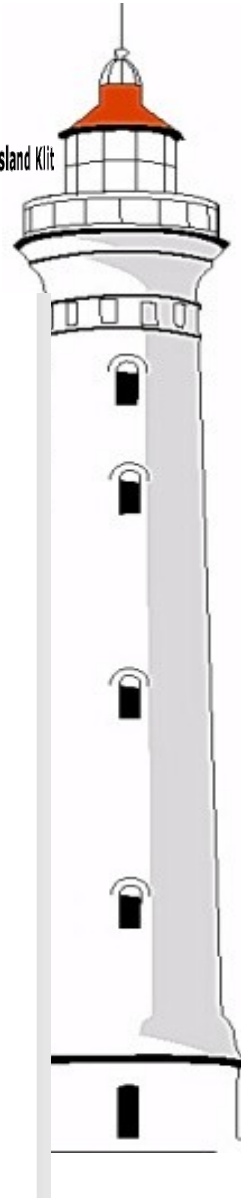
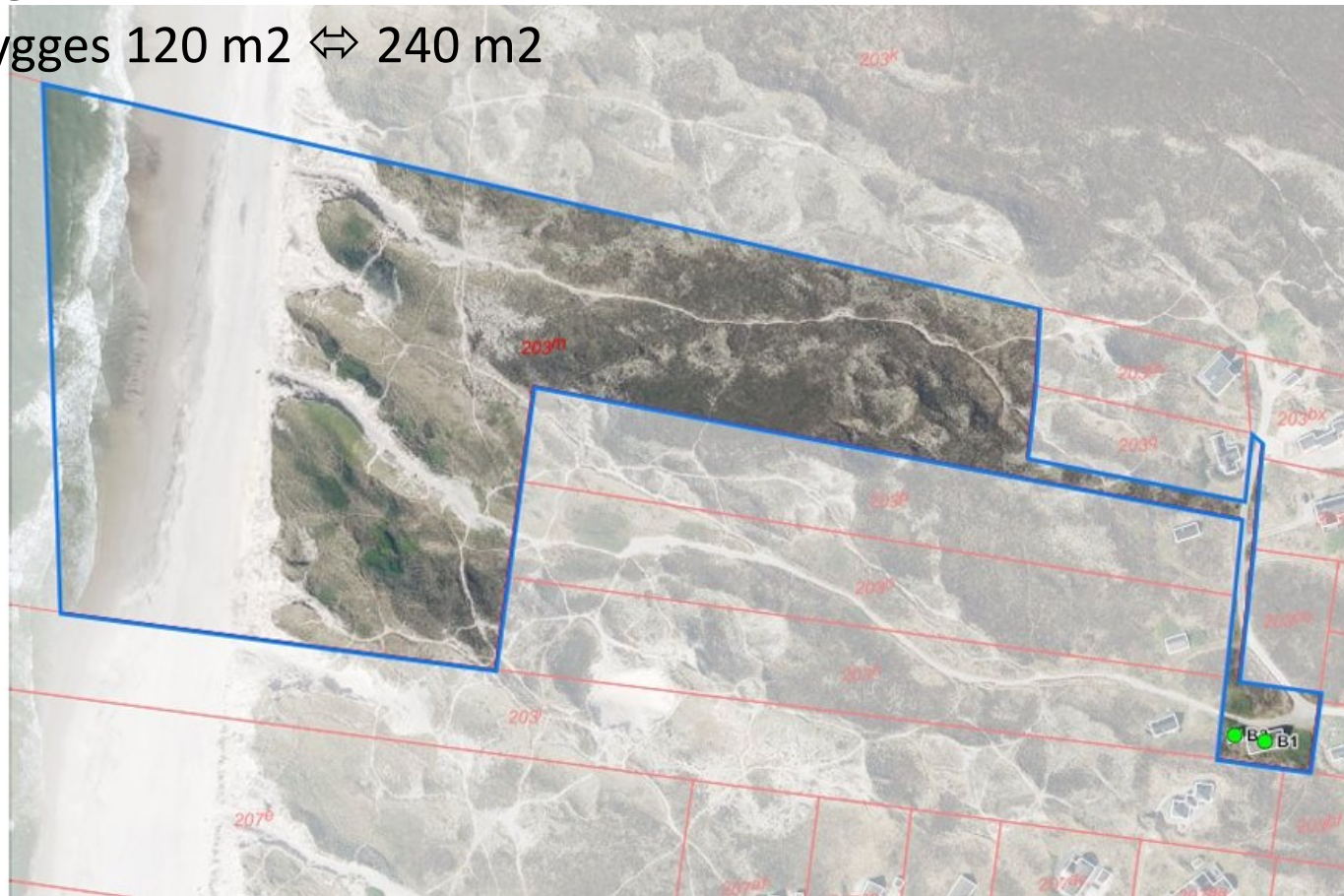
NATURENS RIGE
Ringkøbing-Skjern Kommune



3. Beretning

- Opstrupsvej 79A
 - Hvor står er grunden ???
 - Må der bebygges 120 m² ⇔ 240 m²

Sammenslutningen af sommerhusgrundejforeninger på Holmsland Klit



3. Beretning

Luksus-sommerhus får byggetilladelse: Protest fra grundejerforening og naboer holdt ikke vand

Grunden på er rigelig stor til, at der må opføres et sommerhus på 240 kvadratmeter. Naboer og grundejerforening mente, at der mangler syv kvadratmeter grund, men vejen må regnes med, siger kommunen.



Skanlux A/S skal bygge på Mågedalen 26 for ejerne, der bor i Viborg. Senest er et Skanlux-hus i Bjerregaard solgt for omkring otte mio. kr. Lejeindtægten på huset ligger på anslået 600.000 kr. årligt. Arkivfoto: Nybolig Viborg.

Grundejerforeninger på Holmsland Klit



GE
June

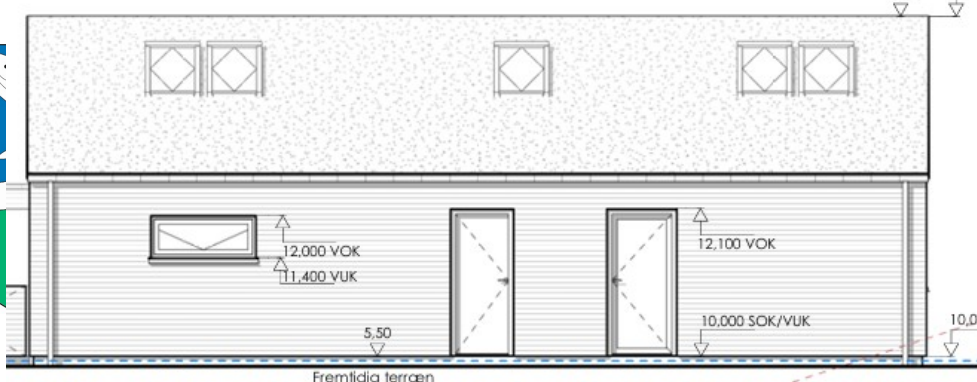
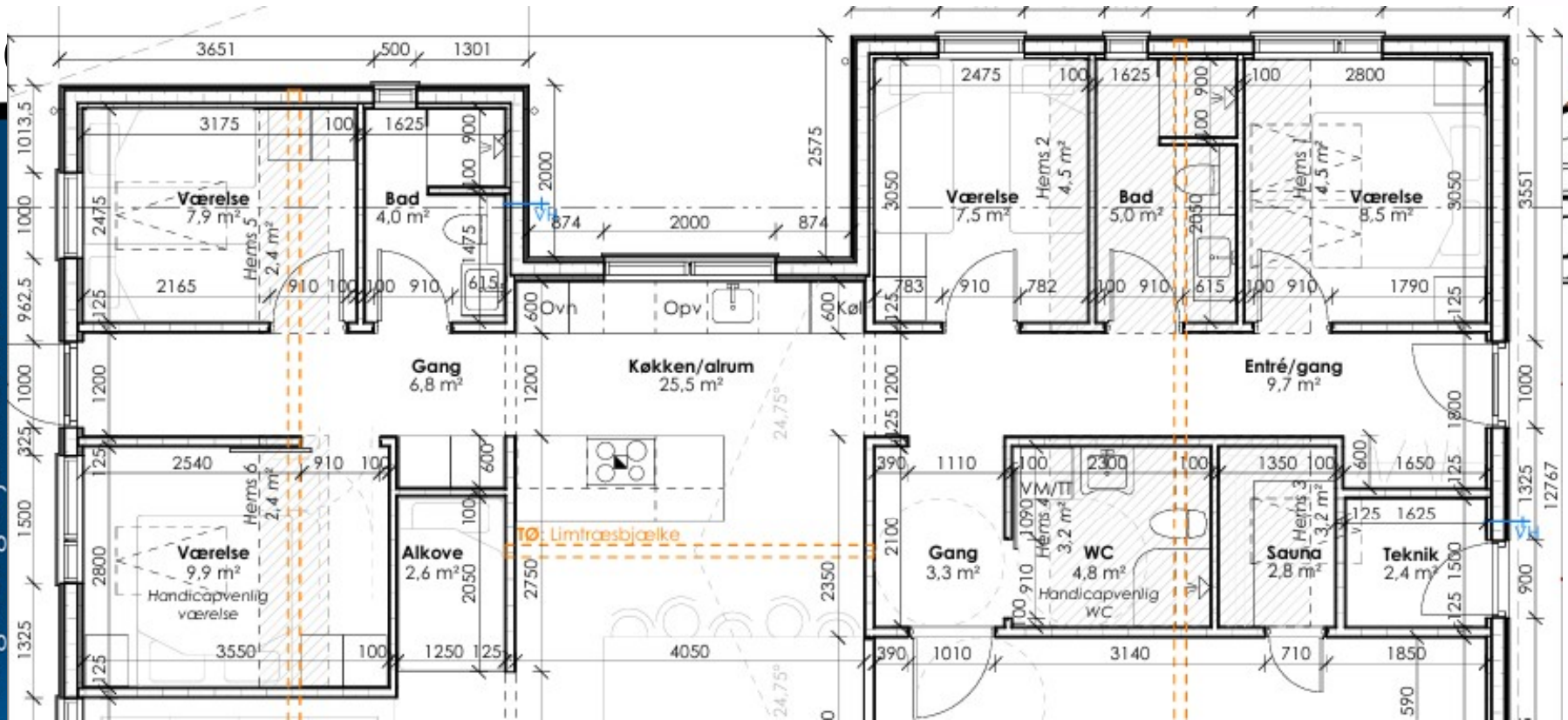
NATURENS RIGE
Ringkøbing-Skjern Kommune



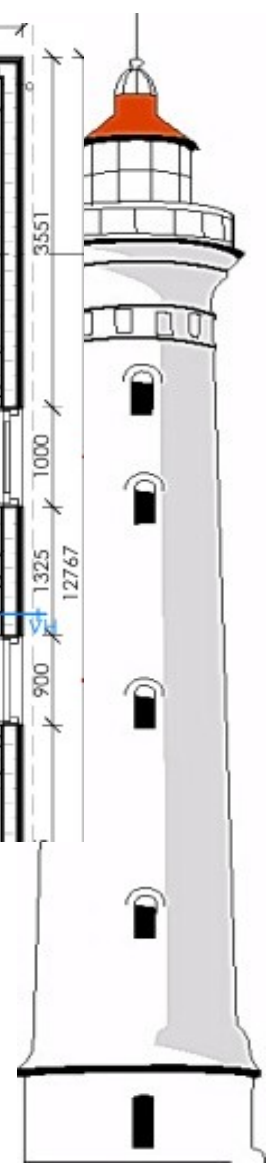
3. Ber



6 hemse i huset



ne



3. Beretning

Landskabshotel

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

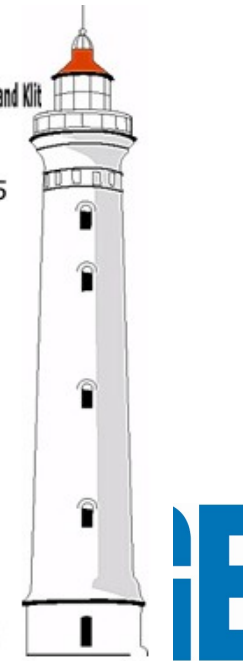
Dato: 21. juni 2025

Ringkøbing-Skjern Kommune
Ved Fjorden 6
6950 Ringkøbing

land.by.kultur@rksk.dk

Bemærkninger til Forslag til Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2021-2033,
for et område til rekreative formål, landskabshotel ved Bjerregård,
Holmsland Klit Lokalplan nr. 479 for et rekreativt område, landskabshotel
ved Bjerregård, 11901879

Ringkøbing-Skjern Kommune



3. Beretning

Landskabshote



Eksempler på fritliggende huse beklædt med stålplader.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Dato: 21. juni 2025

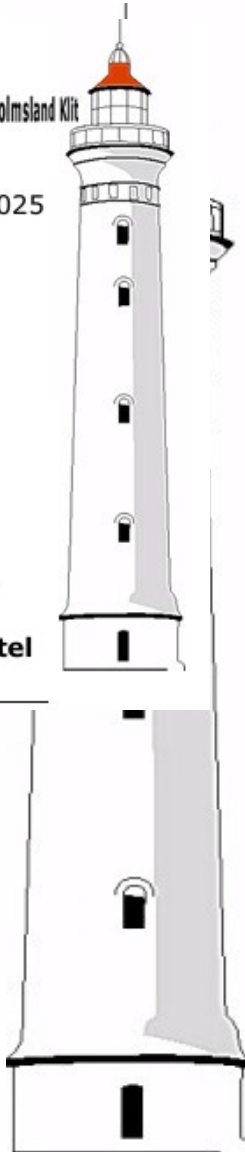
Ringkøbing-Skjern Kommune
Ved Fjorden 6
6950 Ringkøbing

land.by.kultur@rksk.dk

**Bemærkninger til Forslag til Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2021-2033,
for et område til rekreative formål, landskabshotel ved Bjerregård,
Holmsland Klit Lokalplan nr. 479 for et rekreativt område, landskabshotel
ved Bjerregård, 11901879**

NATURENS RIGE

Ringkøbing-Skjern Kommune



3. Beretning

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Store sommerhuse forvaltning

Paragraf 3

Vej Hvide Sande



NATURENS RIGE
Ringkøbing-Skjern Kommune



3. Beretning

Kystsikring - klitfoged

Samme



Strandfodring ved Årgab, 1. august 2025.



Sandflugt ved Vesterhavet

Foto: Kent J. Bøndergaard / VisitVesterhavet

Klitfoged Hanne Kvist Jensen er født og opvokset lige her. Ved Vesterhavet. I dag vogter hun over strande og klitter i Hvide Sande og bekæmper de uundgåelige sandflugt. For klitten er mere end bare smuk natur. Det er også et værn mod Vesterhavet for kystnære byer.

Udskriv Del med



3. Beretning

Forsyning - skelbrønde.



Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



3. Beretning

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Søndervig Beboerforening, potentielle medlemmer.



3. Beretning

Renovation

Samr



Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

DAGSORDEN FOR ÅRSMØDET.

1. Velkomst ved formanden
2. Valg af dirigent og referent
3. Forretningsudvalgets beretning v/formanden
4. Fremlæggelse af regnskab og budget
5. Fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg til forretningsudvalget - ifølge vedtægter
På valg til forretningsudvalget (FU) er:
 - Tage Schmidt
 - Jan Fuglsang
 - Leif S. Andersen (udtræder, da han ikke er valgbar)
 - Ole Andersen (ej på valg, men udtræder, da han ikke er valgbar)
8. Valg af suppleanter
På valg som suppleant er:
 - Micael Fuglsang (modtager ikke genvalg)
 - Jakob Laursen (modtager ikke genvalg)
9. Valg af revisor
 - Jan Hedegaard (modtager genvalg)
10. Eventuelt
 - Trafiksikring ved Holmsland Klitvej / Lyngvejen
 - RKSK's sagsbehandling af byggesager og dertil eventuelle dispensationer bliver behandlet mere og mere lempeligt. Hvad er andre grundejerforeninger på klittens oplevelser af dette?



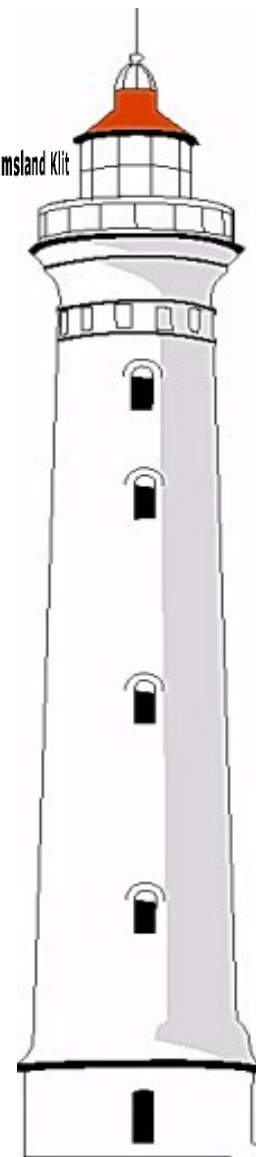
4. Regnskab og budget

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Årsregnskab 1.8.2024 - 31.7.2025

	Regnskab		Budget
	Kr.	Kr.	
Indtægter			
Kontingent grundejerforeninger	23445		23000
Renteindtægter	205		200
	23650	23650	23200
Udgifter			
Møder	6137		7000
Avis	2999		3000
Destination Vesterhavet	1250		1000
Gaver	661		500
Kontorartikler	0		500
IT (hjemmeside)	778		800
Kørsel	16100		16100
Bank, gebyr	1250		1300
I alt	29175	29175	30200
Resultat		-5525	-7000
Status			
Beholdning pr. 1.8.2024	127683		
Resultat 1.8.24 - 31.7.25	-5525		
Beholdning pr. 1.8.2025	122158		

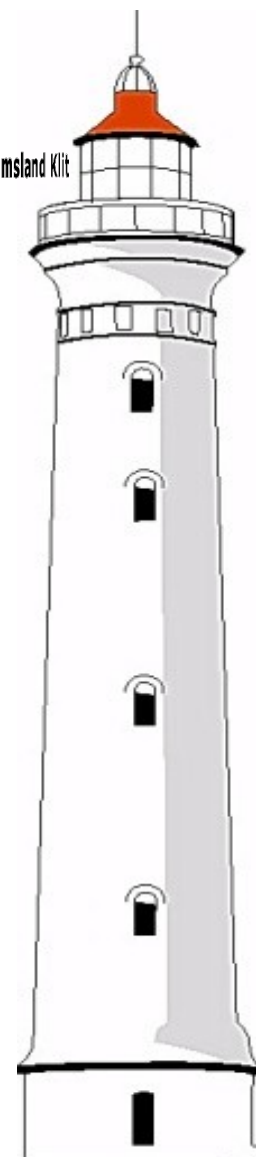
en af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



4. Regnskab og

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit			
Budget 1.8.2025 - 31.7.2026			
Forslag 1.8.25			
Indtægter	Kr.		Kr.
Kontingent grundejerforeninger	24000		
Renteindtægter	200		
	24200		24200
Udgifter			
Møder	7000		
Avis	3200		
Destination Vesterhavet	1500		
Gaver	700		
Kontorartikler	500		
IT (hjemmeside)	800		
Kørsel	16100		
Bank, gebyr	1350		
I alt	31150		31150
Forventet resultat			-6950
Beholdning pr. 1.8.2025	122158		
Resultat 1.8.25- 31.7.26	-6950		
Forventet beholdning pr. 1.8.2026	115208		
Note:			
Kontingent reguleres hvert år ud fra udviklingen i nettoprisindexet i januar måned			
Der er i budgettet indregnet, at kontingentet på årsmødet i 2022 blev nedsat med 50%			
Fyrmarken den 1. august 2025			

erhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



5. Kontingent

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

- 50% reduktion i forhold til kontingentet år 2021
- (altså identisk med år 2024)



6. Indkomne forslag

- Ingen

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



7. Valg til forretningsudvalget

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

På valg til forretningsudvalget (FU) er:

- Tage Schmidt
- Jan Fuglsang
- Leif S. Andersen (udtræder, da han ikke er valgbar)
- Ole Andersen (ej på valg, men udtræder, da han ikke er valgbar)

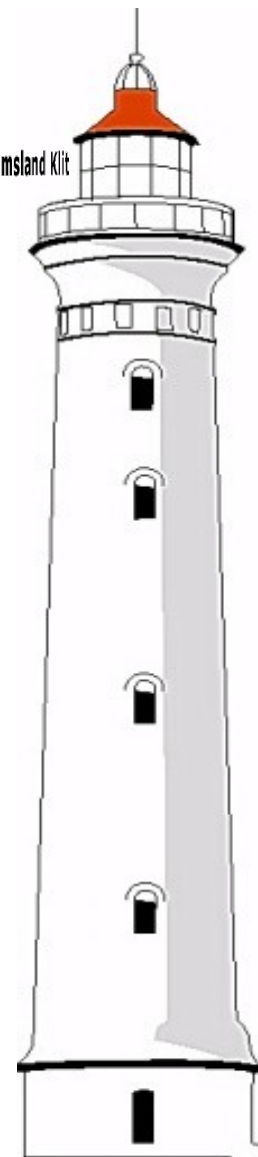


8. Valg til suppleanter

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

På valg som suppleant er:

- Micael Fuglsang (modtager ikke genvalg)
- Jakob Laursen (modtager ikke genvalg)



9. Valg af revisor

- Jan Hedegaard

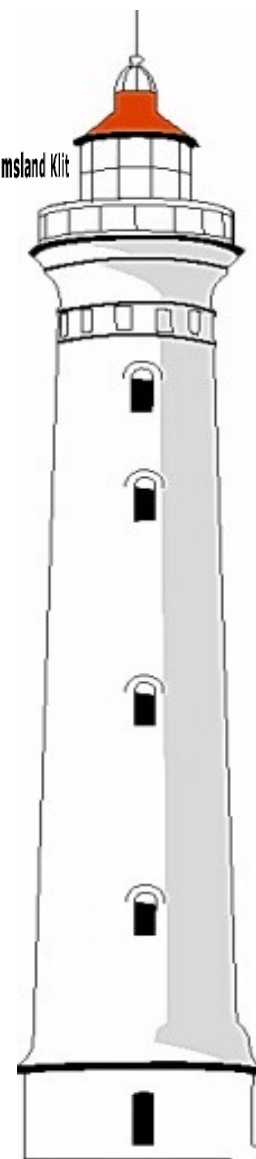
Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



10. Eventuelt

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

- Trafiksikring ved Holmsland Klitvej / Lyngvejen
- RKSK's sagsbehandling af byggesager og dertil eventuelle dispensationer bliver behandlet mere og mere lempeligt. Hvad er andre grundejerforeninger på klittens oplevelser af dette?



Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Dagens program:

- | | |
|---------------|--|
| 09.00 – 09.30 | Kaffe og rundstykker |
| 09.30 – 10.45 | Årsmøde |
| 10.45 – 11.30 | Indlæg af direktør Majken Graver for Destination Vesterhavet |
| 11.30 – 12.00 | Indlæg af Klitfoged Hanne Kvist Jensen |
| 12.30 – | Frokost |



Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Destination Vesterhavet
Majken Graver



Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Klitfoged
Hanne Kvist Jensen

