

Lyngvejens Grundejerforening

Klegod

Referat af bestyrelsesmøde i Lyngvejens Grundejerforening

lørdag, den 16. november 2024 kl. 10 hos Hans Ole, Lyngvejen 142, Klegod

Dagsorden:

0	Mødet indledes med kaffe.
1	Dokumenter til underskrift Ingen udeståender? Alle dokumenter er tidligere underskrevet.

Siden sidst m.m.

10. maj: Generalforsamling med 50 deltagere – Magne kontaktes om tilbagemelding for forbedret service. Andre udeståender?

I god tid før næste tilsynsperiode begynder fremsendes info. om tilmelding, betaling, service m.m.

10. maj: Oprydningsdag; ca. 40 deltagere. Fin dag med godt vejr. Fik udrullet hø (3 bigballer) på C79 og C80 og 2 bigballer på C81.

06. juli: Rabatten blev klippet

08. juli: Træ væltet ud på Lyngvejen fra Finn Torslow's skov. Lars S savede det op og flyttede det ind i vejkanthen. Mail sendt til Finn, hvor han blev gjort opmærksom på risikoen for, at det kunne ske igen

21. juli: Den nye hjemmeside er gået i "produktion" :-)

Fungerer fint og flere har givet udtryk for tilfredshed med den nye "side".

07. august: årsmøde i Sammenslutningen. (Lars S deltog). Referat er rundsendt til bestyrelsen den 22. september og link på hjemmesiden. Bemærkninger til indhold?

Der er forslag om at etablere et fælles postkassesystem for hele grundejerforeningens område ved indkørslen fra Holmsland Klitvej. Bestyrelsen foreslår, at vi afventer, men giver også udtryk for, at det vurderes som en uacceptabel løsning, da der er mange fastboende i området.

Naturbeskyttelseslovens § 3 omtales og vigtige oplysninger vil efterfølgende kunne læses på hjemmesiden.

Hele referatet af Sammenslutningens årsmøde kan læses på Sammenslutningens hjemmeside.

24. august: Rapporten om strækingsanalyse mellem Ringkøbing og Hvide Sande tages til efterretning af Teknik og miljø udvalget. De har vedtaget at se på sikring af ud- og indkørslen til Lyngvejen.

Bestyrelsen følger sagen nøje og vil holde foreningens medlemmer orienteret om udviklingen, (se hjemmesiden).

Kommunens seneste udmelding vedrørende kloakering i området er, at arbejdet tidligst påbegyndes i 2031.

09 sept.: Dorte Jespersen Lyngvejen 63 informerer at hun ikke kan lægge hus til i uge 22 2025

17. sept.: projektet "De Grønne idealister" i gang med en større undersøgelse – ønsker vi distribuerer link til undersøgelsen til grundejerne

21 sept.: Kystsikringsdag: 12 deltagere – Der blev rullet bigballer ud, 3 ved 81, 2 ved 80 og 2 ved 79. Desuden blev der plantet en hel del hjelme. Efterfølgende har Lars og Karen lavet et stort arbejde med, at plante de resterende hjelme ved 81 og 80.

Der skal lyde en stor tak til Lars og Karin for færdiggørelsen af det store arbejde med hjelme plantningsprojektet.

Næste år skal vi huske at fjerne rebstigen ved 80 inden kliffogeden kører bigballerne ud. Ellers kan han ikke køre dem op i klitten.

Skal vi stille container op næste år eller skal vi sløjfe containeren eller.

Skal vi stille containere op næste år og derefter spørge generalforsamlingen om fremtidig opstilling og hvor det evt. skal være, hvis man ønsker container i fremtiden?

Bestyrelsen besluttede at videreføre containerordningen i 2025. På næste generalforsamling drøftes ordningens fremtid.

Hvordan med branddaskere og grusbunke ved Lyngvejen 88? Kan vi finde et andet sted, hvis Lyngvejen 88 insisterer på, at vi fjerner dem?

Den nye ejer af Lyngvejen 88 har ultimativt krævet, at branddaskerne og grusbunken fjernes fra den nuværende placering på hjørnet. Yderligere, at containeren ikke fremadrettet kan placeres på hjørnet, som der tidligere har været tradition for.

Det kan oplyses, at "trekanten" ved T-krydset mellem Lyngvejen nr. 88 og nr. 118 siden 1969 har været anvendt til opgaver af fælles interesse for områdets beboere. En container har stået der 4-6 uger om året, en grusbunke til fælles udnyttelse har ligget der og tidligere gik beboerne sammen om at etablere en telefonboks i området. Den blev også placeret der.

Bestyrelsen har drøftet denne situation grundigt og har besluttet at undersøge de juridiske aspekter omkring en vurdering af om Grundejerforeningens kan påberåbe sig hævdvunden ret til fortsat at gøre fælles brug af det lille jordstykke.

Andet?

Formanden opfordrer ejeren af Lyngdraget 27 til at rengøre vejen og holde matriklens grus "inden døre". Løsningsforslag kan ses Lyngsletten 6.

Lyngvejens Grundejerforening

Klegod

3	<p>Økonomisk status for foreningen. Status på kassebeholdninger og kendte, større udgifter resten af året. Dan – kan du levere et foreløbigt regnskab? Kassereren gennemgår et nyt regnskabssystem, som indebærer flere forbedringer. Gennemgangen af den aktuelle økonomiske situation efterlader en sikkerhed for, at der fortsat er tale om stor økonomisk robusthed. Budgettet gennemgås og der foretages enkelte mindre ændringer.</p>
4	<p>Status på vej og sti Hans Ole Vejformanden orienterer om vejenes generelle tilstand og kan konstatere, at primærvejene (asfaltvejene) er i en rimelig tilstand. Grusvejene lever op til standarden som beskrevet på hjemmesiden. Vejformanden vil i den kommende tid reparere rabatter og småfordybninger langs vejene for at imødegå yderligere beskadigelser i løbet af vinteren. Vejformanden understreger behovet for, at entreprenørerne gør brug af køreplader ved ny- og tilbygninger, da de store maskiner beskadiger vejene. Foreningens vejformand vil gøre entreprenører m.fl. opmærksom på gældende procedure i forbindelse med beskadigelse af vejnettet.</p>
5	<p>Status på kommunikation med grundejerne Infomails – Hvor meget skal vi informere om via mails eller på hjemmesiden? Lars Schwartz – Hjemmeside status Bestyrelsen er af den opfattelse, at informationer til medlemmerne er aldeles vigtige, hvorfor der fremadrettet stræbes efter – også at gøre hjemmesiden til en vægtig informationskilde.</p>
6	<p>Kommende aktiviteter Aktivitetsoversigten for det efterfølgende år inden årsskiftet. Forslag til indhold og dato:</p> <p>Bestyrelsesmøde forår 2025, forslag lørdag, den 5. april. (Opstilling af container fra mandag, den 14. april, dvs. starten på påskeugen)? Generalforsamling: fredag, den 30. maj (efter Kr. himmelfartsdag) med efterfølgende Store Oprydningsdag om eftermiddagen. Bestyrelsesmiddag: lørdag, den 31. maj (dagen efter Generalforsamlingen) Kystsikringsdag, lørdag den 20. september. Årsmøde i Sammenslutningen, (søndag, den 31. august). Bestyrelsesmøde i oktober/november Bemærkninger og/eller supplerende aktiviteter nu da fugleturen er væk. Drøftes, men Ingen beslutninger.</p>
7	<p>Eventuelt Optrækningerne til foreningen vil efterfølgende blive ændret fra to til én opkrævning om året. (ingen ændringer i det samlede beløb).</p>
8	<p>"Byvandring" Rundtur i foreningens område Ødelagte dæksler på to drænrør vil blive udskiftet.</p>

Lyngvejens Grundejerforening

Klegod

Mødet slut kl. 12.30.

Hans Ole Loft

Dan Brøsh Jensen

Lars Schwartz Hansen

Teddy Bech Pedersen

Lars Kamuk Jakobsen.